

Urlaube im Ostseebad Göhren, im BioNaturReservat Südost-Rügen auf Mönchgut, der beliebten Halbinsel Rügen

**Meerblick-Traum-Suedstrand 90qm, Pool-u. Sauna-Special**

**4-Sterne-DTV-ZERTIFIZIERUNG**



**AUTARK urlaube** - auch ohne PKW –  
bei kurzen Wegen, direkt am  
UNESCO Naturschutzgebiet:

**Die OSTSEE im Blick,**

das Städtchen, mit guter Infrastruktur, im Rücken,  
dazwischen weniger als 4 Minuten jeweils. So be-  
wohnen alleine Sie die oberste Etage des 2-ge-  
schossigen Ferienhaus - Südstrand, Hövtstraße2

***Ohne Stornierungskosten für Sie bei Beherbergungsverbot in Göhren!***

**INTERESSANT konzipiert,**

wurden hier mehr als 90 qm giebelhoch  
offen, lichtdurchflutet, großzügig gestaltet  
für 2 bis 4 Erwachsene PLUS 1 Baby oder  
Kleinkind (bis 4 Jahre ohne Berechnung).

*Mit Sauna, Waschmaschine und  
Wäschetrockner im Haus –  
über Münzer exklusiv nutzbar.*



**Der AUSBLICK ist ein TRAUM:**

UNVERBAUT, der Blick bis zum MEER von allen  
Wohnräumen und dem studioähnlichen Süd-  
Schlafzimmer aus. Lediglich das 2. Schlafzimmer  
und das Tageslicht-Badezimmer sind Richtung  
Westen ausgerichtet.

**Die große WOHN-ESS- KÜCHE**

mit 3 Cabriofenster- Balkonen,  
Geschirrspüler, Backofen, Kühl-Gefrier-  
Kombi, Mikrowelle, Modernes Geschirr,  
hochwertiges Besteck, ausreichend  
Küchenutensilien. 5er Esstisch-, 2er-  
Panorama-u. 3er-Spiele-/Lese-Gruppe.





Lese-und Spielecke in Wohn-Essküche

***Kostenlos für Sie:***

**Pool-u, Sauna Special, 3 Std. täglich**  
im Erlebnisbad Ahoi, 6 km v. FeWo.  
**1 Baby / Kleinkind bis 4 Jahre**  
**W-Lan / Internetzugang**  
**PKW-Stellplatz direkt beim Hauseingang**  
**Safe, Tischtennis,**  
**Fahrradständer soweit verfügbar**

**DAS AMBIENTE ist mediterran;**

die **AUSSTATTUNG** hochwertig:  
8 nahezu **BODENTIEFE FENSTER**, inklusive 5  
Cabriofenster- **BALKONE** sorgen für  
Open-Air-Feeling und ein gutes Wohnklima,  
auch an heißen Tagen



**Das gemütliche WOHNZIMMER**

mit TV, komfortabler Couch, Sesseln und Hockern,  
Sideboard und Vitrine. . .

**Relax-Sessel**

vor Cabriofenster-Balkon des Wohnzimmers.

**Nordperd-Ausläufer** im Blick  
mit Ostsee im Hintergrund.



**2 SCHLAFZIMMER**

je mit 180er-Doppelbett, Kleiderschrank,  
Kommode, Nachttischen mit Lampen,  
Verdunkelungs-Rollos.



SZ2  
das westliche Schlafzimmer



### **SZ1, das große Doppelschlafzimmer**

mit Meerblick, Sitzgruppe, Sideboard;  
180er Doppelbett, Kleiderschrank, Kommode,  
Koffer-Ablagebox, kleinem Arbeitsplatz und  
immer noch Platz genug auch für ein Baby-  
Reisebett.

### **Ausblick auf SCHÄFCHENHÜGEL**

der Nordperd-Ausläufer  
aus Ost-Fenster des SZ1



### **Süd-Ausblick bis zur OSTSEE**

vom Cabriofenster-Balkon des SZ1 aus,  
über das Hochufer des Südstrands  
hinweg bis zum Meer.

### **TAGESLICHT-Bad**

mit WANNE und  
bodentiefer Glasdusche,  
Waschtisch mit Spiegel,  
Fön, Dusch- und Pflegeprodukte.  
Wäschehänger/-Trockner,  
reichlich Ablage-Flächen.





### Möblierte DIELE

auch als Entrée auf der obersten Etage des Ferienhaus Südstrand in der Hövtstrasse 2 dienend, u.a. mit Garderobe und Schuhschrank, Wirtschaftsschrank, Kommode.

### Ihr PKW-STELLPLATZ

erwartet Sie beim Eingang des Ferienhauses, direkt bei den romantischen Ausläufern des Nordperds.



### Ein KLEINKIND-Mobile-SPIELPLATZ

und ein überdachter, verankerter FAHRRAD-STÄNDER befinden sich bei der Haus-Rückseite – vor den Schäfchen-Hügeln.

### Im Souterrain der WEISSEN VILLA

treffen die Feriengäste auf einen TISCHTENNIS-RAUM für Groß und Klein, eine Münzer-betriebene WASCHMASCHINE, einen TROCKNER und eine SAUNA mit Sanitär- und Ruhebereich - gegen Gebühr – exklusiv nutzbar . . .



<https://www.ahoi-ruegen.com/>

. . . ergänzend zum kostenlosen

**Pool- und Sauna-Special** im Ahoi-Ruegen Erlebnisbad mit Saunalandschaft

<https://www.ahoi-ruegen.com>

u.a. mit Saunen zwischen 47 – 95 Grad . . .

## Die AUSGESTALTUNG

des lichtdurchfluteten Meerblick-Traums erfolgte hochwertig und kreativ:

- Allergikerfreundlich und doch warm und modern anmutend mit
- Lack- Rattan- und anderen
- Echtholzmöbeln, kombiniert mit
- modernen Steh- und Tischlampen,
- kleiner Bibliothek u. Spieleauswahl;
- bequemen Sitzgruppen,
- farbigen Schwingstühlen und Sesseln,
- Naturfaser-Brücken und Steinböden.



Die gesamte oberste Etage des 2-geschossigen Ferienhaus Südstrand belegend, T-förmig ausgerichtet zum Süden und zur Ostsee hin



## DAS AMBIENTE

ist einladend und MEDITERRAN, geschuldet dem interessanten Wohnungs-Gesamt-Konzept mit Südausrichtung.

Eingebettet in eine traumhafte Landschaft bei komfortabler Ausstattung, in der man gerne verweilt.

**„Diese Wohnung ist eine Rarität - auch im Herbst und Winter“**

Hier fühlen Sie sich wohlig integriert in das romantische Naturszenario bis zur Ostsee hin, beim Blick aus 8 nahezu bodentiefen Fenstern, aus allen Wohnräumen heraus!



## Die unmittelbare Umgebung

ist auch außerhalb der Hauptsaison eine Reise wert. Südsee—ähnlich, aber auch wild ist der Südstrand Göhrens, zertifiziert das Wasser.

**RUHIG und doch nur 3 Minuten** vom Zentrum des Städtchens entfernt, ist die Lage des gepflegten Ferienhauses.

Und 3 Minuten reichen auch, bis zur Ostsee über einen Insider-Pfad.



Offizieller Südstrand-Zugang Göhrens